



Opracowanie

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

MODERNIZACJA BOISKA WYMIANA WIERZCHNIEJ WARSTWY NAWIERZCHNI

**MIASTO LUBOŃ
OBRĘB LASEK, ARK. 14 – działki nr 32/14; 32/16**

Inwestor

**LOSIR SP. Z O.O.
UL. HUGONA KOŁŁĄTAJA 2
62-030 LUBOŃ**

Opracowanie	Imię i Nazwisko	Podpis
	mgr inż. arch. Henryka Grygier	

Egz. nr

Poznań, luty 2025 r.

.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1 Część opisowa	4
1. Przedmiot i zakres inwestycji	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
4. Charakterystyka istniejącego uzbrojenia terenu	5
5. Planowany stan zagospodarowania terenu	5
6. Obszar oddziaływania obiektu	5
7. Ochrona konserwatorska	6
8. Uwagi ogólne	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny; skala 1:500	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja boiska – wymiana wierzchniej warstwy nawierzchni boiska zlokalizowanego przy ul. Dojazdowej w Luboniu. Boisko jest częścią kompleksu sportowego wybudowanego w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”.

Inwestycja swym zakresem obejmuje:

- demontaż osprzętu boiska (bramki, słupki oraz siatki do bramek, piłkochwyty) i ponowny montaż osprzętu,
- demontaż części ogrodzenia boiska (słupki i siatka ogrodzeniowa) wraz z ponownym ich montażem po zakończeniu prac,
- remont istniejącego boiska do piłki nożnej, w tym:
 - zebranie gruntu, kwarcu oraz demontaż nawierzchni z trawy syntetycznej,
 - wyrównanie warstwy kruszywa o średniej grubości ok. 2 cm wraz z zagęszczeniem i wyprofilowaniem płyty boiska,
 - ułożenie nowej nawierzchni z trawy syntetycznej 45 mm (60 mm) z zasypaniem piaskiem kwarcowym oraz wypełnieniem granulatem,

2. Podstawa opracowania

- a) Mapa zasadnicza opracowana przez PODGiK – Licencja nr GKG.GZW.4060.2561.2025_3021_CL2;
- b) Wizja lokalna w terenie;
- c) Uzgodnienia robocze z Inwestorem.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Boisko do piłki nożnej stanowi część istniejącego kompleksu sportowego wybudowanego w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”. Kompleks sportowy znajduje się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 4 w Luboniu. Obsługa komunikacyjna i dostęp zorganizowany jest od strony ul. Dojazdowej.

Powierzchnia całkowita boiska wynosi 1860 m² i ma wymiary 62,0 m x 30,0 m, w tym: szerokość 26,00 m+2x2m wybiegi = 30m oraz długość 56,00m+2x3m wybiegi = 62m.

Nawierzchnia boiska wykonana jest z trawy syntetycznej z zasypką oddzielone od sąsiadujących elementów zagospodarowania terenu za pomocą obrzeży 8x30x100 cm.

Boisko oddzielone jest również od pozostałych boisk ogrodzeniem z siatki z zamontowanymi piłkochwykami.

4. Charakterystyka istniejącego uzbrojenia terenu

Na terenie objętym zakresem planowanych robót nie występują sieci uzbrojenia terenu, a jedynie wokół, tj.:

- sieć elektroenergetyczna – oświetlenie boiska,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączem do szatni,
- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do szatni,
- sieć kanalizacji deszczowej służąca odwodnieniu boisk.

Planowany remont i zakres prac nie będzie kolidować z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

5. Planowany stan zagospodarowania terenu

Planowany stan zagospodarowania terenu pokazany jest na rysunku planu zagospodarowania terenu.

Plan wykonany został na mapie geodezyjnej zarejestrowanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zawiera on usytuowanie wszystkich obiektów stanowiących kompleks sportowy oraz urządzeń nadziemnych i podziemnych, istniejących i występujących w sąsiedztwie boiska do gry w piłkę nożną.

Ze względu na duże zużycie nawierzchni po wieloletnim użytkowaniu, utratę walorów wizualnych imitujących naturalność trawy, jak i utratę walorów użytkowych – parametrów technicznych trawy, uznano, iż konieczne jest wykonanie remontu samej nawierzchni boiska. Zgodnie z założeniem planowane są roboty obejmujące wymianę istniejącej warstwy wierzchniej (trawy syntetycznej wraz z zasypką) oraz wyrównanie i wyprofilowanie istniejącej warstwy z kruszywa, która stanowi warstwę podbudowy.

Obiekt będzie wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno – funkcjonalne będą odpowiadać istniejącym standardom, w szczególności PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą).

Niweleta płyty boiska będzie odtworzona zgodnie z wymaganiami tj. z zachowaniem spadków o wartości min. 0,5%.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Planowany zakres remontu boiska poprawi parametry użytkowe oraz bezpieczeństwo użytkowników. Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z załącznikiem – planem zagospodarowania terenu, został określony na działkach, na których niezbędne jest przeprowadzenie zakresu robót, aby uzyskać żadaną poprawę równości podłużnej i poprzecznej nawierzchni boiska.

7. Ochrona konserwatorska

Boisko nie jest zlokalizowane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej. Prace modernizacyjne nawierzchni boiska nie będą więc ingerowały w obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, a także w obiekty wpisane do rejestru zabytków.

8. Uwagi ogólne

Całość robót wykonać zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA